

## *EKSPERTYZA W ZWIĄZKU Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZATNI (ZAPLECZA SOCJALNEGO PRZY BOISKU SPORTOWYM)*

### **1. Przedmiot opracowania**

W niniejszym opracowaniu ustala się stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych obiektu, określa się również poprawność wykonania prac budowlanych oraz możliwość wykonania projektowanego przedsięwzięcia.

*Inwestor: Gmina Złotów*

*Adres: ul. Leśna 7, 77-400 Złotów*

*Adres budowy: Skic gm. Złotów, dz. nr 517*

### **2. Podstawa opracowania**

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna
- Normy i literatura techniczna

### **3. Zakres opracowania**

Opracowanie składa się z analizy i wniosków wraz z ewentualnymi zaleceniami dotyczącymi przedmiotowego obiektu, oraz przedstawienia stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji budynku. Podstawę analizy stanowią obowiązujące normy techniczne w budownictwie oraz literatura fachowa

### **4. Lokalizacja i usytuowanie omawianego obiektu**

Omawiany budynek szatni (zaplecza socjalnego przy boisku sportowym) poddany projektowanej przebudowie zlokalizowany jest w Skicu gm. Złotów dz. 517.

### **5. Skrócony opis budynku**

Przedmiotowy obiekt to jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek zaplecza socjalnego przy boisku sportowym - szatni, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, ze stropodachem płaskim konstrukcji betonowej (prefabrykowane płyty korytkowe). Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja wodna,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja elektryczna,
- instalacja grzewcza – brak
- ciepłej wody użytkowej - brak

## **6. Opis oraz ocena poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku**

### **Fundamenty – betonowe.**

#### Ocena:

*Stan techniczny ław ocenia się na dobry z uwagi na stosunkowo młody wiek budynku nie zauważa się osiadania oraz pęknięcia ścian.*

### **Ściany zewnętrznych/wewnętrzne – bloczki żużlobetonowe**

#### Ocena:

*Stan techniczny ścian zewnętrznych ocenia się jako dobry, nie zauważa się pęknięć ścian. Ściany nie posiadają warstwy termoizolacji. Zauważa się jedynie odspajanie tynku, oraz zawilgocenie elewacji.*

### **Stropodach płaski – konstrukcja prefabrykowana – płyty korytkowe**

#### Ocena:

*Stan techniczny elementów konstrukcyjnych ocenia się na dostateczny, warstwy wykończenia w stanie złym – do wymiany*

### **Stolarka okienna i drzwiowa - typowa**

#### Ocena:

*Stan techniczny stolarki okiennej ocenia dostateczny, zauważa się deformację oraz wypaczenia elementów.*

**Stwierdza się że omawiany budynek jest w stanie technicznym pozwalającym na wykonanie projektowanej przebudowy**